

تاریخ:

شماره:

پیوست:

آگهی فروش املاک اداره کل راه و شهرسازی لارستان (نوبت اول)

این اداره کل در نظر دارد یک قطعه زمین به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده در شهر گراش به فروش برساند، متقاضیان محترم می توانند جهت اخذ فرم های شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۷/۰۵/۱۸ لغایت ۹۷/۰۶/۰۱ به میز خدمت در اداره کل راه و شهرسازی لارستان و یا اداره راه و شهرسازی گراش یا سایت اداره کل راه و شهرسازی لارستان به نشانی www.larestan.mrud.ir مراجعه نمایند و نسبت به تکمیل فرم های سه گانه "الف - ب - ج" مطابق با بند ۲ تذکرات اقدام و آن را به انضمام کپی کارت ملی و شناسنامه و رسید نقدی سپرده به مبلغ ۵ درصد بهای پایه (طبق ارقام جدول ذیل)، واریزی به حساب سیبا به شماره ۲۱۷۶۳۱۳۰۰۳۰۰۴ نزد بانک ملی به نام سازمان ملی زمین و مسکن، به نحوی که سپرده مذکور دارای مشخصات کامل فرد شرکت کننده در مزایده اعم از آدرس و شماره تلفن ثابت و همراه باشد، واریز و در مهلت مقرر (حداکثر تا پایان وقت اداری **روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۰۱**) تحویل دبیرخانه محرمانه اداره کل راه و شهرسازی لارستان (مدیریت حراست) به نشانی "لارستان، بلوار دکتر دادمان، روبروی بیمارستان امام رضا(ع)" گردد.

تذکرات:

- ۱- به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد، مبهم، مشروط و یا تحویل در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- پیشنهادات بایستی در سه فرم جداگانه مربوط به شرکت در مزایده (الف - ب - ج) تکمیل و با قرار دادن **هر فرم** در یک پاکت (مجموعاً ۳ پاکت جداگانه) و **قراردادن این سه پاکت در یک پاکت اصلی** و بستن درب آن به شرح فوق تحویل گردد. ضمناً بر روی هر پاکت قید شود که محتویات آن شامل کدامیک از فرمها می باشد همچنین مشخصات متقاضی شرکت در آگهی مزایده مشتمل بر نام و نام خانوادگی، آدرس دقیق و کد پستی و شماره قطعه مورد مزایده، شهر و کاربری آن نیز بر روی پاکت اصلی ذکر گردد. ضمناً قید عبارت مزایده بر روی پاکت اصلی الزامی می باشد.
- ۳- در صورت عدم رعایت موارد فوق، پاکت مزایده بازگشایی نخواهد شد.
- ۴- پیشنهادات واصله توسط کمیسیون رأس ساعت ۹ صبح روز **شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳** در محل اداره کل راه و شهرسازی لارستان مفتوح می گردد و برنده مزایده مکلف است ظرف ۴۸ ساعت پس از بازگشایی نسبت به مراجعه به این اداره کل جهت ابلاغ وجه واریزی اقدام نماید. لازم به ذکر است ارسال ابلاغ بمنظور پرداخت وجه از طریق پست پیشتاز و دریافت کد رهگیری توسط اداره کل راه و شهرسازی لارستان به منزله ابلاغ تلقی و هیچگونه عذری از جانب برنده مزایده مبنی بر عدم ابلاغ پذیرفته نخواهد بود. حضور متقاضیان شرکت در مزایده یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه مجاز و اختیاری بوده و ضمناً عدم حضور هر یک از شرکت کنندگان مانع از بازگشایی پاکات نمی گردد.
- ۵- متقاضی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه کمیسیون مزایده مهلت دارد نسبت به واریز وجه اقدام نماید در غیر این صورت ضمن ضبط سپرده، وفق مقررات سازمان ملی زمین و مسکن اقدام می گردد.
- ۶- کلیه هزینه های نقل و انتقال، هرگونه هزینه متعلق به شهرداری یا سایر ادارات مربوطه تحت هر عنوان بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- متذکراً فرم بهای پیشنهادی (فرم ج) باید حاوی مبلغ، هم بصورت عددی و هم به حروف، به صورت کاملاً مشخص و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (تحت عنوان پاکت ج) قرار گرفته و تسلیم گردد.

۸- حداکثر مدت زمان اداره کل برای بررسی پیشنهادات و تشخیص و ابلاغ برنده مزایده یک هفته می باشد مگر اینکه کمیسیون معاملات این اداره کل بنا بر تصمیم اکثریت اعضای کمیسیون و در صورت حصول ایرادات موجه، مدت زمان بیشتری را جهت اعلام نتیجه تقاضا نماید.

۹- لازم به توضیح است، برنده مزایده مجاز به فعالیت بر اساس کاربری های مشروحه ذیل بوده و حق هیچ گونه تغییر کاربری ندارد.

ضوابط مربوط به کاربری خدمات شهری مطابق با طرح جامع مصوب شهر گراش به شرح ذیل می باشد:

استفاده های مجاز

- احداث تأسیسات مربوط به شبکه های تصفیه آب شهر، مخازن ذخیره آب، تأسیسات مربوط به شبکه فاضلاب شهری، تأسیسات مربوط به شبکه دفع آب های سطحی، تأسیسات مربوط به شبکه برق رسانی، پست برق، نیروگاه برق، تأسیسات مربوط به شبکه گازرسانی، ایستگاه های تقلیل فشار و تأسیسات مربوط به شبکه مخابرات مجاز است.
- احداث تجهیزات شهری مانند پمپ بنزین و جایگاه های عرضه سوخت و مخازن نفت ایستگاه های آتش نشانی، در داخل این کاربری مجاز است. (در احداث پمپ بنزین و پمپ گاز رعایت ضوابط و دستورالعمل وزارت نفت ضروری است).
- احداث باجه یا محدوده اداری کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری در این کاربری بلامانع است. اما احداث سایر ادارات و کاربری های اداری صرفاً در بر خیابان های با عرض بیش از ۳۰ متر با نقش شریانی درجه ۲ اصلی با کسب نظر اداره کل سازمان مسکن و شهرسازی امکان پذیر است.
- تبصره: کل سطح اختصاص یافته به کاربری اداری جهت ساخت قسمت اعیانی (جهت زیربنا) معادل ۵۰ درصد سطح زمین حداکثر ۵۰۰ متر در دو طبقه مجاز است.
- احداث و توسعه تجهیزات شهری در هر زمین و در هر نوع کاربری (از جمله در کاربری خدمات شهری) فقط برای رفع نیازمندی های مجاز در همان زمین و کاربری با رعایت مقررات و ملاحظات ایمنی و حفاظتی و آیین نامه های مربوطه از سازمان های ذیربط بر اساس مقررات قانونی مصوب مجاز است.
- احداث بازارچه موقت و دایم و میادین عرضه میوه و تره بار و مواد غذایی مقیاس محله و ناحیه، ایجاد نمایشگاه های موقت عرضه کالا از قبیل لوازم تحریر و... مجاز می باشد.

استفاده های ممنوع

- احداث کشتارگاه، گورستان، محل دفن زباله، تصفیه خانه فاضلاب و... در محدوده شهر مجاز نمی باشد.
- جانمایی و استقرار هر گونه کاربری غیر از تأسیسات و تجهیزات شهری در این اراضی ممنوع است.

ضوابط تفکیک اراضی و احداث بنا

- حد نصاب تفکیک تأسیسات و تجهیزات شهری توسط سازمان متولی تعیین می شود.
- احداث ساختمان های مربوط به تأسیسات و تجهیزات شهری فاقد محدودیت بوده و از ضوابط و دستورالعمل های فنی تبعیت می نماید، اما از جنبه منظر شهری و هماهنگی با بافت باید به تایید شهرداری برسد.
- ابعاد سطح اشغال و تراکم این ساختمانها تابع ضوابط و مقررات سازمان مربوطه است.
- ساختمانهای اداری و دفاتر تأسیسات شهری ترجیحاً در یک طبقه بوده و رعایت ضوابط بهداشتی و ایمنی در آنها الزامی است.
- رعایت کلیه آیین نامه های ساختمانی و آیین نامه ۲۸۰۰ الزامی است.

- رعایت موارد ایمنی و اخذ تاییدیه در سازمان آتش نشانی برای احداث بنا لازم است.

پارکینگ

به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زمین تأسیسات و تجهیزات شهری یک واحد پارکینگ مورد نیاز می باشد.

تبصره: در صورت احداث بازارچه ها و بازار های موقت و یا دایم می بایست ساخت واحد ها یا ترکیب برپایی سازه ها به صورتی باشد که حداقل ۵۰ درصد از سطح مورد نظر به فضای باز و پارکینگ اختصاص یابد.

ضمناً عملکردهای مجاز کاربری خدماتی مطابق مصوبه تعاریف و مفاهیم کاربری ها و تعیین سرانه های شهری مصوب ۱۳۸۹/۳/۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح جدول ذیل می باشد و ایجاد این فعالیتها نیز با رعایت ضوابط مطروحه در طرح جامع امکان پذیر است.

محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
ناحیه	پلیس ۱۰ ، +آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز خدمات انتفاعی مشاوره درمانی و خانوادگی
منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، منطقه مراکز کربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)

ردیف	شهر	کد کاداستر	قطعه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت هر متر مربع	قیمت کل	درصد
۱	گراش	۱۰۶۵۸۷	۱	۲	۱۴۰۱۵	۱۰۹۷۰/۵	خدماتی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۸۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۹۴/۱۰۰/۰۰۰

زمان درج آگهی نوبت دوم ، ۲ روز پس از زمان درج آگهی نوبت اول.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی لارستان

استان فارس - لارستان - بلوار شهید دکتر دادمان - روبروی بیمارستان امام رضا (ع) کد پستی: ۷۴۳۱۸ - ۱۳۹۸۶
 صندوق پستی ۱۴۱ - تلفن: ۵۲۲۴۱۵۶۰ - ۵۲۲۴۱۴۶۰ - ۵۲۲۴۱۳۶۰ - ۵۲۲۴۱۲۶۰ - ۵۲۲۴۱۱۶۰ - فاکس: ۵۲۲۴۷۸۱۲ کد ۰۷۱