

تاریخ:

شماره:

پیوست:

آگهی مزایده اجاره و فروش املاک اداره کل راه و شهرسازی لارستان (نوبت اول)

این اداره کل در نظر دارد قطعاتی به شرح جدول ذیل، واقع در شهرهای گراش و بیرم را از طریق مزایده عمومی وبا جزئیات مندرج در اسناد، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) وباشماره مزایده ۵۰۹۸۰۰۳۳۶۲۰۰۰۰۰۲ و ۲۰۹۸۰۰۳۳۶۲۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ لغایت ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲

مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

تاریخ بازگشایی: ساعت ۹:۰۰ صبح مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷

تاریخ اعلام به برنده: ۱۳۹۸/۰۶/۲۷

شرایط عمومی وتوضیحات برگزاری فراخوان دستگاه اجرایی

ضمن رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط ونحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی وانتخاب می باشد .

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پرو فایل تامین کننده/مناقصه گر" موجود است.

تذکرات

۱- متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید به حوزه مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی لارستان و یا اداره راه و شهرسازی گراش و اوزمراجعه نمایند و ضمن دریافت اسناد و شرکت در مزایده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir، نسبت به تکمیل فرم "الف مطابق با بند ۴ و ۵ تذکرات اقدام و آن را در مهلت مقرر (حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۳۹۸/۰۶/۲۶) به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه محرمانه اداره کل راه و شهرسازی لارستان (مدیریت حراست) به نشانی "لارستان، بلوار دکتر دادمان، روبروی بیمارستان امام رضا(ع)" نمایند.

۲- افرادی در مزایده شرکت داده خواهند شد که در مهلت مقرر پاکت حاوی فرم الف و اصل فیش واریزی سپرده و تصویر موافقت نامه اصولی یا جواز تاسیس معتبر را تحویل و از طریق سایت تدارکات الکترونیکی دولت در فراخوان شرکت کرده باشند.

• تصویر موافقت نامه اصولی یا جواز تاسیس معتبر مربوط به ردیف "یک" می باشد

۳- به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد، مبهم، مشروط و یا تحویل درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- می بایست برروی پاکت الف مشخصات متقاضی شرکت در آگهی مزایده، قطعه مورد مزایده، شهر و کاربری آن قید گردد.

۵- محتویات پاکت الف

پاکت "الف": تصویر موافقت نامه اصولی یا جواز تاسیس معتبر، فرم (الف) به صورت تکمیل و امضاء شده به همراه رسید نقدی سپرده به مبلغ ۵ درصد بهای پایه (طبق ارقام جدول ذیل)، واریزی به حساب سیبا به شماره ۲۱۷۶۳۱۳۰۰۳۰۰۴ نزد بانک ملی به نام سازمان ملی زمین و مسکن، به نحوی که سپرده مذکور دارای مشخصات کامل فرد شرکت کننده در مزایده اعم از آدرس و شماره تلفن ثابت و همراه باشد

• تصویر موافقت نامه اصولی یا جواز تاسیس معتبر مربوط به ردیف "یک" می باشد

۶- در صورت عدم رعایت موارد فوق، پاکت مزایده بازگشایی نخواهد شد.

۷- پیشنهادات واصله توسط کمیسیون رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ در محل اداره کل راه و شهرسازی لارستان مفتوح می گردد. حضور متقاضیان شرکت در مزایده یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه مجاز و اختیاری بوده و ضمناً عدم حضور هر یک از شرکت کنندگان مانع از بازگشایی پاکات نمی گردد.

۸- متقاضی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه کمیسیون مزایده مهلت دارد نسبت به واریز وجه اقدام نماید در غیر این صورت ضمن ضبط سپرده، وفق مقررات سازمان ملی زمین و مسکن اقدام می گردد.

۹- کلیه هزینه ها از قبیل آماده سازی زمین و نقل و انتقال، هرگونه هزینه متعلق به شهرداری یا سایر ادارات مربوطه تحت هر عنوان بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰- حداکثر مدت زمان اداره کل برای بررسی پیشنهادات و تشخیص و ابلاغ برنده مزایده یک هفته می باشد مگر اینکه کمیسیون معاملات این اداره کل بنا بر تصمیم اکثریت اعضای کمیسیون و در صورت حصول ایرادات موجه، مدت زمان بیشتری را جهت اعلام نتیجه تقاضا نماید.

۱۱- متقاضیان ردیف اول جدول ذیل ملزم به ارائه موافقت نامه اصولی معتبر یا جواز تاسیس معتبر، متناسب با کاربری و مساحت مورد مزایده از مراجع ذیصلاح بوده و تصویر مدارک مذکور به پیوست تقاضا (درون پاکت الف) ارسال گردد، در غیر این صورت در مزایده شرکت داده نخواهند شد.

۱۲- برنده مزایده و شهرداری حق هیچ گونه تغییر کاربری یا نوع استفاده از ملک را ندارد. مجاز به فعالیت بر اساس کاربری مشروحه ذیل بوده و برنده مزایده ردیف "یک" می بایست در موقع عقد قرارداد اجاره، نقشه و سایت پلان اجرایی طرح را به این اداره کل ارائه نماید.

ردیف	شهر	کد کاداستر	قطعه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه (اجاره بها ۵ ساله / قیمت کل خانه سازمانی) ریال	مبلغ سپرده ۵ درصد (ریال)	توضیحات
۱	بیرم	۱۰۶۶۳۱	۱	۱۶	۲۵۹۱	۴۰۰۰	کارگاهی (تولید قطعات بتنی)	۳۵/۷۱۹/۶۸۰	۱/۷۸۵/۹۸۴	واگذاری ملک موصوف بصورت اجاره می باشد
۲	گراش	***	***	۳۲۷۹	۱۰۸۲۷	۳۰۰	مسکونی (خانه سازمانی)	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری ملک موصوف بصورت انتقال قطعی می باشد.

زمان درج آگهی نوبت دوم ، دو روز پس از زمان درج آگهی نوبت اول.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی لارستان